



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.153

FICHA

1

RUBRICA

080234.2.0046153-31

CNM

28 de dezembro de 2023.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 03 da Quadra nº 57, sito à Rua Itacolomi, esquina com a Av. Brasil, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 1.400,22m² (UM MIL E QUATROCENTOS METROS E VINTE E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** Com o lote nº 01, com 54,00m; **SUL:** Com a Rua Itacolomi, com 54,00m; **LESTE:** Com a Av. Brasil, com 25,93m; **OESTE:** Com os lotes nº 13 e nº 14, com 25,93m.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Caramuru, Centro, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ nº 76.995.448/0001-54.

Registro anterior: Ref. Mat. 30.412, Lº 2, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca de Pato Branco-PR. Protocolo nº 121.617. Selo de fiscalização SFRII.WEQO7.sxU88-VymLu.F930q. 30 VRC R\$ 8,31. FUNREJUS: R\$ 2,08. ISS: R\$ 0,25. FUNDEP: R\$ 0,42. SELO: R\$ 1,00. Pato Branco-PR. 05/01/2024. *JS*

AV.01 - 46.153 - Prot. nº 121.618 - 28/12/2023 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de 27/12/2023, Lº 488, fls. 67F/68V, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº **506650-0**. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.v5XXv.dq4G3-yCYJa.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 12/01/2024. *JS*

R.02 - 46.153 - Prot. nº 121.618 - 28/12/2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS - PATOPREV, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Tapajós, nº 64, Centro, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 30.731.795/0001-79. **DAÇÃO:** Área: 1.400,22m² - **Sem benfeitorias.** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo. Público de 27/12/2023, lavrado no Lº 488, às fls. 67F/68V, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 8.698.166,64. ITBI isento conforme Certidão, de 21/12/2023, da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus isento conforme art. 3º, VII, b) 17, da Lei 12.216/98. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. mat. 46.153. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.v5WXv.dq4G3-KCyJa.F930q. 4.312 VRC R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 12/01/2024. *JS*

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

12 DE JANEIRO DE 2024

Angela Cristina Schossler Rembold
Angela Cristina Schossler Rembold
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJRFP.myp2
q-8rrt9.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Protocolo: 121.618 - Data da emissão: 12/01/2024 - Custas da
certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros
excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00;
Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

46.153

MATRÍCULA Nº

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 46.153 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 12/01/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

VERSO EM BRANCO