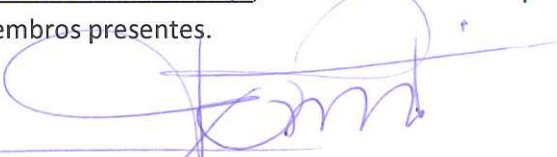


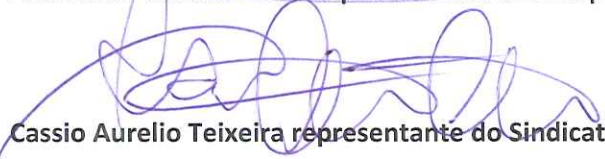
Ata 013/2020 – Reunião Extraordinária

Aos dezanove dias do mês de outubro de 2020, às 08h (oito horas) reuniram-se no Auditório do Centro de Convivência do Largo da Liberdade, a Diretoria Executiva representada por Ademilson Candido Silva e os membros do Conselho de Administração, Gestão 2018/2020 nomeados pela Portaria nº 180, de 18 de março de 2020, publicada na data de 23 de março de 2020. Foi confirmada a presença de Ademilson Candido Silva representante do PATOPREV, Cassio Aurélio Teixeira representante do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais, Elizandra Kovalski Nunes da Silva representante do Poder Executivo, Alana Paula Mulhmann representante da Associação dos Funcionários Municipais e Claudia Maria Scopel da Silva Ferreira representante da Associação dos Professores Municipais. A representante do Poder Legislativo Bárbara Santos Klein não compareceu à presente reunião. A presente reunião foi convocada para tratar da aprovação dos terrenos a serem transferidos pelo Município de Pato Branco ao PATOPREV como aporte do déficit atuarial a ser pago no exercício de 2020. Na reunião, primeiramente o corretor Pedro Paulo Matos CRECI-PR 7.856 que responde pela empresa Moretti Assessoria Imobiliária Ltda explanou sobre o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM, referente à três terrenos de propriedade do Município de Pato Branco, o primeiro localizado no Lote 25 da Quadra 480, na Avenida Tupi, Bairro Alvorada, com área total de 1.975,35m², sem benfeitorias, com testada para a rua do Príncipe de 24,41 metros e rua Dom Pedro I de 31,18 metros, demais limites e confrontações conforme dados constantes da Matrícula nº 48.516 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco PR, avaliado em R\$400,00/m² totalizando R\$790.140,00, o segundo localizado no Lote 06 da Quadra 1226 na rua Manoel da Nóbrega esquina com rua Vinicius de Moraes, Bairro Aeroporto, nesta Cidade de Pato Branco, com área total de 607,44 m², sem benfeitorias, limites e confrontações conforme dados constantes da Matrícula nº 29.322, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco PR, avaliado em R\$290,00/m² totalizando R\$176.000,00, o terceiro localizado no Lote 13 da Quadra 1687, localizado na rua Deodora Kogi com a rua Áurea Zandoná, Bairro Planalto, com área total de 2.279,67 m², sem benfeitorias, limites e confrontações conforme dados constantes da Matrícula nº 20.063, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco PR, avaliado em R\$130,00/m² totalizando R\$289.000,00. Em seguida o Perito Avaliador João Luiz Novaes CRECI 26.177 e CNAI 14.568 apresentou o Relatório de Viabilidade Econômica e Vocacional dos três lotes citados, onde os valores máximos recomendados para aquisição dos imóveis são superiores aos valores indicados na avaliação mercadológica, havendo viabilidade para aquisição em todos os casos, além do Relatório de Viabilidade Econômica e Vocacional dos três lotes citados, foi apresentado pelo Perito João tanto a análise de viabilidade quanto o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM referente ao quarto terreno localizado no Lote 09 da Quadra 433 sito a BR 158, nesta Cidade de Pato Branco-PR, com a área de 19.555,50m², com benfeitorias, constituída de construção em alvenaria, para fins comerciais, oficina e lazer, com 1.478,75m², limites e confrontações conforme dados constantes da Matrícula nº 17.272, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco PR, avaliado em R\$370,50/m² totalizando R\$7.245.000,00. A avaliação mercadológica superou o valor máximo recomendado pelo Relatório de Viabilidade Econômica e Vocacional, no entanto como foi o mesmo profissional que elaborou ambos, o mesmo explanou que a diferença deve-se ao fato que a viabilidade foi realizada em setembro onde havia um viés de baixa, já a análise mercadológica foi feita em outubro de 2020 onde o viés já é de alta. Questionado ainda se todos os terrenos são viáveis quanto a facilidade de venda, o perito afirmou

que nos valores em que foram avaliados, pela localização e tamanho, facilidade de acesso ao transporte coletivo todos são viáveis. Quanto ao terreno localizado no Lote 09 da Quadra 433, João informou que o mesmo pode ser explorado na forma de locação onde estimou-se um valor de R\$15,00/m² para possível locação que torna-se muito viável pois reduziria o valor da manutenção do imóvel, além da possibilidade do locatário efetuar melhorias no local que agregariam ainda mais valor. Referente a manutenção do imóvel desocupado, a mesma foi estimada em R\$22.995,00. Afirmou que na possibilidade de o Patoprev fracionar o terreno em lotes de 2.000m², o valor de venda sobe para no mínimo R\$800,00/m². Por fim, todos os membros do Conselho de Administração presentes nesta reunião são favoráveis a dação em pagamento com os referidos imóveis de propriedade do Município, totalizando o valor de R\$ 8.500.140,00 (oito milhões, quinhentos mil, cento e quarenta reais), que considera as avaliações da empresa Moretti Assessoria Imobiliária Ltda e do Perito Avaliador João Luiz Novaes, sendo que ambos utilizaram como metodologia a ABNT NBR 14.653 conforme exigido pelo Ministério da Previdência. Vale salientar que o déficit atuarial a ser pago no exercício de 2020 é R\$2.929.334,63 (dois milhões, novecentos e vinte e nove mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), sendo assim o saldo remanescente de R\$5.570.805,37 (cinco milhões, quinhentos e setenta mil, oitocentos e cinco reais e trinta e sete centavos), ficará acrescentado ao saldo remanescente de R\$ 181.472,19 (cento e oitenta e um mil, quatrocentos e setenta e dois reais e dezenove centavos) do ano de 2019, totalizando desta forma R\$ 5.752.277,56 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), para abater o déficit atuarial referente ao exercício de 2021. A data da próxima reunião do Conselho de Administração será de 18 de novembro de 2020. Nada mais havendo a tratar, encerra-se esta reunião. Eu, Alana Paula Mulhmann Alana Paula mulhmann, lavrei e assinei a presente ata, seguida pela assinatura dos demais membros presentes.



Ademilson Candido Silva representante do Patoprev



Cassio Aurelio Teixeira representante do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais



Elizandra Kovalski Nunes da Silva representante do Poder Executivo



Claudia Maria Scopel da Silva Ferreira representante da Associação dos Professores Municipais